



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 42 del 31/10/2013

OGGETTO: ATTUAZIONE DEL COMPARTO PA31 DI CUI ALLA SCHEDA NORMA DELL'ALLEGATO I ALLE N.T.A. DEL REGOLAMENTO URBANISTICO. P.E. 440/2012. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R. 1/2005.

L'anno duemilatredici, il giorno trentuno del mese di ottobre alle ore 19:00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Alessandro Cicarelli, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
CICARELLI ALESSANDRO	SI	GUERRAZZI BARBARA	SI
IACOPONI TAMARA	SI	ROMBOLI PAOLO	SI
SILVESTRI SIMONE	NO	GIUSTI FRANCO	SI
ZARRA GERARDINO	SI	RUGGIERO GIUSEPPE	NO
BALDACCI FLORIANO	SI	PICCINETTI CLAUDIO	NO
GIANNINI BARBARA	NO	BALDACCI MASSIMO	NO
BROGI FRANCESCA	SI	ARINGHIERI ROBERTO	SI
CHIARUGI ROBERTO	SI	CARNÌ VINCENZO	SI
BALDACCI TOMMASO	SI	GIOBBI STEFANO	SI
PAPARONI LUCA	SI	TURINI EMANUELE	SI
BACHI ALESSIO	NO		

PRESENTI: 15

ASSENTI: 6

Vengono designati scrutatori ZARRA GERARDINO, CARNÌ VINCENZO, TURINI EMANUELE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

Proposta di Deliberazione del Consiglio

OGGETTO: ATTUAZIONE DEL COMPARTO PA31 DI CUI ALLA SCHEDA NORMA DELL'ALLEGATO I ALLE N.T.A. DEL REGOLAMENTO URBANISTICO. P.E. 440/2012. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R. 1/2005.

- Vista la domanda in data 07.11.2012 prot.n. 18736 presentata dalle sig.re Falaschi Giovanna e Giuntini Lida, in qualità di proprietarie delle aree, come da dichiarazione delle stesse e dal riscontro della documentazione presentata in atti presso il Servizio Urbanistica, contraddistinte al catasto fabbricati del comune di Ponsacco al foglio 15 particella n° 323 e facenti parte del comparto PA31, relativa ad una proposta di attuazione di un piano di iniziativa privato, finalizzato alla realizzazione di un'area da destinare a stoccaggio provvisorio e frantumazione di materiali inerti, pratica urbanistica n. 440/2012;

Preso atto:

- che il Piano attuativo redatto dall'Arch. Roberta Lazzaretti e il geom. Sandro Testi è composto dai seguenti atti ed elaborati depositati agli atti della pratica presso il Servizio Urbanistica:

- Istanza di Piano Attuativo
- Norme tecniche di attuazione
- Valutazione di assoggettabilità alla VAS
- Relazione tecnica sull'area da destinare a stoccaggio provvisorio e frantumazione di materiali inerti
- Valutazione impatto acustico
- Relazione sulla valutazione delle emissioni diffuse
- Elaborati planimetrici - Tav 1 /8
- Relazione geologica – tecnica

- che il quadro di riferimento urbanistico comunale è attualmente formato da :

- Piano Strutturale, adottato con delibera consiliare n° 25 del 25.03.2004, ed approvato con delibera C.C. n.68 del 27.06.2005, e successiva variante adottata con Deliberazione del C.C. n. 73 del 29.12.2011 e approvata con Deliberazione del C.C. n. 11 del 24.04.2012
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art 55 della L.R. 1/2005 e s.m., adottato con Delibera Consiliare n° 39 del 07.08.2008 e approvato con Delibera Consiliare n. 25 del 17.04.2009 e pubblicato sul BURT n. 21 del 27.05.2009, e successiva variante adottata con Deliberazione del C.C. n. 73 del 29.12.2011 e approvata con Deliberazione del C.C. n. 12 del 24.04.2012
- Piano di classificazione acustico approvato con Delibera Consiliare n. 50 del 17.05.2005 e regolamento di attuazione approvato con Delibera Consiliare n. 51 del 17.05.2005

Visti i seguenti atti di pianificazione territoriale:

- P.I.T. adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 45 del 04.04.2007 ed approvato con delibera C.R. del 24.07.2007;
- P.T.C. approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 100 del 27.06.2006;
- Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato con Delibera n° 185 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 11.11.2004 e approvato con D.P.C.M. del 06.05.2005 (G.U. n.230 del 03.10.2005);

- che il R.U. classifica l'area come zona artigianale esistente in zona agricola con specifica scheda norma PA31 di cui all'allegato I del R.U. pertanto alla luce di quanto riportato dalla normativa di riferimento, l'attuazione del Piano proposto, risulta conforme a quanto indicato dal R.U.

Considerato che ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 1/2005 e dalla L.R. 10/2010, il piano attuativo è soggetto a verifica di assoggettabilità alla VAS

Preso atto di quanto sopra:

- con Deliberazione della G.C. n° 103 del 20.12.2013 è stato dato avvio del procedimento di verifica.

- l'Autorità competente ha trasmesso gli elaborati ai vari enti preposti alla emissione di pareri in merito

- Nei tempi stabiliti gli enti interpellati, hanno fornito contributi e precisamente:

1) Autorità di Bacino del Fiume Arno (prot.n° 1979 del 31.01.2013)

2) Provincia di Pisa (prot.n° 3598 del 27.02.2013)

3) ARPAT (prot.n° 3278 del 21.02.2013)

Alla luce dei pareri pervenuti, l'autorità Competente con Determinazione n°328 del 17.10.2013 si è espressa con "La NON ASSOGGETTABILITA' ALLA PROCEDURA DI VAS" allegando apposito verbale di verifica del procedimento nel quale vengono riportate prescrizioni, che dovranno essere rispettate nella realizzazione dell'intervento, verbale richiamato in allegato alla relazione del responsabile del procedimento (All.1)

- la G.C. nella seduta del 11.12.2012 ha preso visione della pratica,

Vista l'istruttoria del Responsabile del Procedimento (All.2) che riporta prescrizioni vincolanti al fine di presentare istanza di permesso a costruire per la realizzazione dell'intervento che di seguito riportiamo:

"Trattandosi di area disciplinata dal regolamento urbanistico vigente con specifica normativa

dovrà essere rispettato ogni disposto riportato nella SCHEDA NORMA PA31 di cui all'allegato I delle NTA, sopra riportata.

Nella presentazione del permesso a costruire per l'esecuzione esecutiva dell'intervento dovrà essere data particolare attenzione e quindi prevista:

1) la realizzazione di un'ampia fascia alberata in fregio alla viabilità che riduca l'impatto visivo mitigando gli altri impatti.

2) l'installazione di eventuali manufatti tecnologici necessari per lo svolgimento dell'attività, dovrà rispettare ogni vincolo presente sull'area, in ordine di distanze, di vulnerabilità idrogeologica e di fattibilità dell'intervento.

3) Per la realizzazione dell'attività prevista sarà necessario, preventivamente al rilascio del permesso a costruire, la sottoscrizione di un atto unilaterale d'obbligo con il quale la proprietà si impegna al ripristino delle aree e alla rimozione degli eventuali manufatti edilizi, al termine dell'attività. L'atto unilaterale d'obbligo dovrà essere supportato da una fideiussione da computare in percentuale, in accordo con l'ufficio, rispetto alle opere da realizzare.

Relativamente al procedimento di assoggettabilità a VAS, sono stati forniti contributi dai vari enti interpellati in ordine alla valutazione ambientale dell'intervento, meglio specificato nel paragrafo successivo.

Tali pareri e prescrizioni vengono richiamati totalmente e dovranno pertanto essere valutati e soddisfatti al fine di presentare il permesso a costruire, unitamente ad ogni autorizzazione che dovrà essere rilasciata dagli enti competenti in materia per l'esecuzione delle attività previste.”

- Dato atto che in data Con nota del 25.10.2013 prot. n. 14041 è stato provveduto, ai sensi del DPGR 53/R al deposito al Genio Civile di Pisa, delle indagini geologico-tecniche con.n. 53 del 28.10.2013 per la pratica in questione, trattasi di indagini da sottoporre a “controllo a campione”.

- Vista la L.R. 1/2005

- Vista la Deliberazione 185/2004 del comitato istituzionale delle A.B.del Fiume Arno di adozione del Piano di Assetto idrogeologico (PAI) dalla quale risulta che il comparto in oggetto non rientra nella perimetrazione delle aree soggette a misure di salvaguardia per pericolosità a rischio elevato (PI3) o molto elevate (PI4).

- Che in ordine a quanto presentato, si può procedere all'adozione del Piano Attuativo ai sensi dell'Art. 69 della L.R. n.1/2005,

- Visto il Vigente R.U. e in particolare la scheda Norma P31 di cui all'allegato I delle NTA

- Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

2) **Di prendere atto** e recepire il parere motivato con prescrizioni e condizioni espresso con Determina n° 328 del 17.10.2013, con la quale l'autorità competente si è espressa con “La NON ASSOGGETTABILITA' ALLA PROCEDURA DI VAS” (Allegato 1)

3) **Di recepire** altresì la Relazione istruttoria del Responsabile del procedimento con le prescrizioni in essa riportate (Allegato 2)

4) **Di adottare** con le prescrizioni e condizioni di cui sopra, il Piano Attuativo presentato dalle sig.re Falaschi Giovanna e Giuntini Lida, in qualità proprietarie delle aree di cui al comparto in oggetto, PA31 relativa ad una proposta di attuazione di un piano di iniziativa privato, finalizzato alla realizzazione di un'area da destinare a stoccaggio provvisorio e frantumazione di materiali inerti, pratica urbanistica n. 440/2012, e costituita dai seguenti allegati (All.3), di cui si omette la pubblicazione:

- Istanza di Piano Attuativo

- Norme tecniche di attuazione

- Valutazione di assoggettabilità alla VAS

- Relazione tecnica sull'area da destinare a stoccaggio provvisorio e frantumazione di materiali inerti

- Valutazione impatto acustico

- Relazione sulla valutazione delle emissioni diffuse

- Elaborati planimetrici - Tav 1 /8

- Relazione geologica – tecnica

5) **Di adottare** lo schema di atto unilaterale d'obbligo con il quale la proprietà si impegna ad attuare le opere recependo le prescrizioni espresse dagli enti competenti e dall'ufficio, nonché al ripristino delle aree in caso di cessazione al termine dell'attività..(Allegato 4)

6) **Di stabilire** che lo schema di atto unilaterale d'obbligo approvato costituisca indirizzo per l'Ufficio Rogante e per l'Ufficio Tecnico Comunale competente, i quali sono autorizzati ad apportare al suddetto tutte quelle modifiche di ordine tecnico, ritenute necessarie al fine del buon conseguimento e realizzazione delle opere riferite al Piano attuativo in oggetto;

7) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore e 4° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

OGGETTO: ATTUAZIONE DEL COMPARTO PA31 DI CUI ALLA SCHEDA NORMA DELL'ALLEGATO I ALLE N.T.A. DEL REGOLAMENTO URBANISTICO. P.E. 440/2012. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R. 1/2005.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE

Sulla proposta si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000.

Si attesta altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Ponsacco, 25/10/2013

Il Responsabile 3° Settore
Geom. Alberto Turini

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Con voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

ATTUAZIONE DEL COMPARTO PA31 DI CUI ALLA SCHEDA NORMA DELL'ALLEGATO I ALLE N.T.A. DEL REGOLAMENTO URBANISTICO. P.E. 440/2012. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R. 1/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Con voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Alessandro Cicarelli

Il Segretario generale
Dott. Salvatore Carminitana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 08/11/2013

L'Assistente Amministrativo
Angelina Cutrara

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi di legge.

Il Segretario generale
Dott. Salvatore Carminitana
